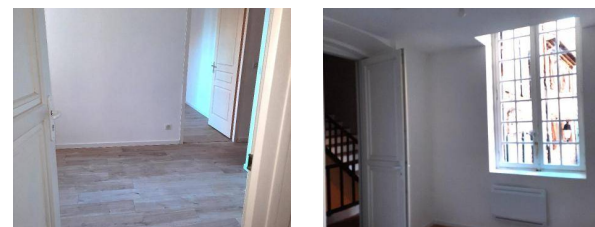


Appartement - AUPS (83630)

**650 €**

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle



## Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : LAPP99298  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 56.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel, Électrique  
Année de construction : 1949  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 600 €

Appartement de type T3 au 1er étage entièrement rénové au coeur du village ainsi composé: un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine ,deux chambres, un wc avec lave mains, une salle d'eau.Chauffage par convecteurs électrique, eau comprise dans les charges. Les parties communes ont été refaites. Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 433,44 euros ( soit 7,73 euros/m<sup>2</sup> ) dont 168,18 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## Diagnostic énergétique

**174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an****5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/09/2022 (abonnement compris)