

Maison à Draguignan (83300)

849 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : ALBO5819
Mandat : 5819
Type : Maison
Surface : 280 m²
Terrain : 4200 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Au sol Fuel
Parking : 5
Année de construction : 2003
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 5 103 €

Diagnostic énergétique

**108 kWhEP/m²/an****29 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2288 et 2288 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2015 (abonnement compris)

Bastide AIXOISE F7 de 300m² - Sur les hauteurs de la ville, magnifique Bastide Aixoise édifiée en 2003 d'une superficie utile d'env 400 m² sur 3 niveaux (Environ 280 m² habitables) . Terrain de 4126 m² arboré et entièrement clos. Elle se compose de plain pied : Entrée avec placards, cellier ,WC avec lave main, cuisine équipée de 18m² en lien avec la terrasse couverte de 36m² , lumineux et vaste séjour-salon en L de 87m² avec coin cheminée. Pour accéder à l'étage, vous emprunterez un bel escalier en pierre et rampe en ferronnerie donnant sur un palier avec balcon, un spacieux couloir dessert 4 chambres: 2 avec placards,1 salle de bain , un WC séparé avec lave main, 1 chambre avec placard , salle d'eau /wc, une chambre parentale avec dressing /bureau / salle d'eau /wc (entre 16 et 42m²). Au sous sol d'env 150m² : un garage de 65m² un atelier, une buanderie , une cave à vin ,une pièce de rangements et un local technique. Vous profiterez de la piscine (10x6) de son espace détente et son pool house. Climatisation, aspiration centralisée, forage, chauffage par le sol au fioul,