

Appartement à Draguignan (83300)

169 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SE5813A

Mandat : 5813

Type : Appartement

Surface : 124.89 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Année de construction : 1930

Salle de bains : 1

Salle de douche : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 8

Taxe foncière : 973 €

Draguignan Appartement exceptionnel F4 - Exceptionnel appartement F4 de 105 m² loi carrez (124.89 m² au sol) il est constitué d'un grand et lumineux séjour salon avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et équipée. Ce séjour donne sur 3 chambres qui disposent chacune d'une salle d'eau/bain. Un espace dressing de 10,47 m² complète l'ensemble. Buanderie et cellier sur le palier. Clim. Actuellement loué meublé 870 €/mois+ 33 euros de charges jusqu'en Juillet 2024. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 8 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 440,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 089 et 1 473 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1089 et 1473 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)