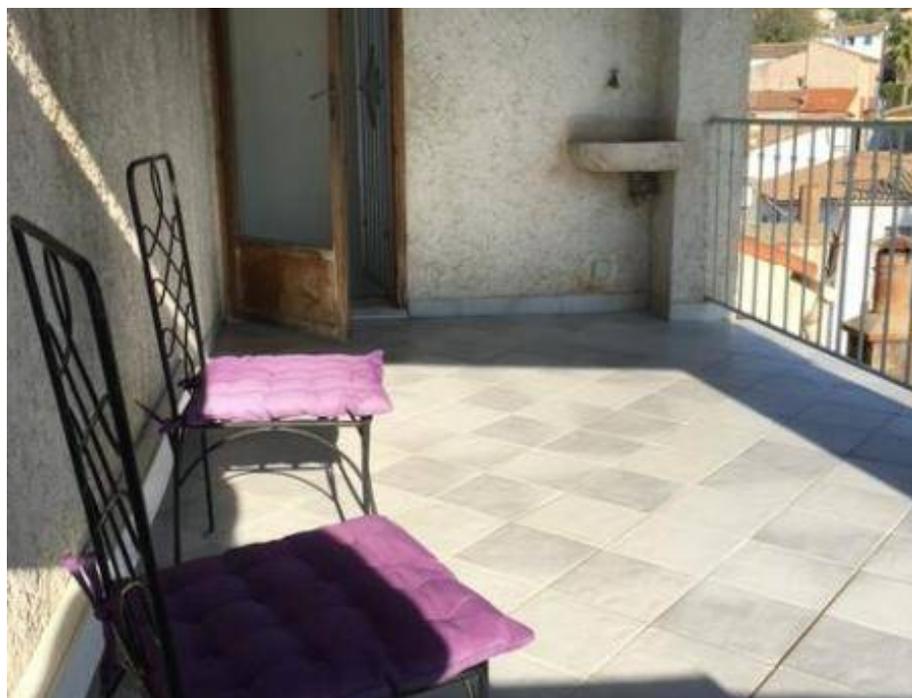


Appartement à Draguignan (83300)

640 €

dont 28 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99243
Mandat : 2703
Type : Appartement
Surface : 57.68 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 0000
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 336 €

Draguignan, centre ville, au 4e et dernier étage sans ascenseur, duplex atypique, d'une superficie de 57.68 m², comprenant un couloir, une cuisine ouverte sur séjour-salon, à l'étage espace ouvert sur le salon donnant accès à la terrasse tropézienne, une chambre avec placard, une salle de bains avec Wc. Climatisation réversible et cumulus. Libre à partir du 1er décembre 2023.

Loyer de 640,24 euros par mois charges comprises dont 28,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 442,28 euros (soit 7,67 euros/m²) dont 173,04 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 295 et 1 751 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



288 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1295 et 1751 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)