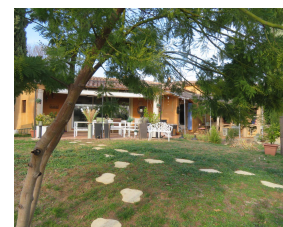


Maison à Draguignan (83300)

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : HET5863
Mandat : 5863
Type : Maison
Surface : 160 m²
Terrain : 1667 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Central Au sol Gaz
Parking : 5
Année de construction : 1994
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Nombre de lots : 1

Diagnostic énergétique

**104 kWhEP/m²/an****19 kg éq CO₂/m²/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Villa F6 avec superbe Piscine - Dans quartier résidentiel ! Du caractère et du charme pour cette villa F6 d'environ 160m² sur 1667m² de jardin paysagé et clos et superbe piscine forme libre. Hall d'entrée 8m², séjour-salon-cuisine US entièrement équipée 60m², une chambre avec placard de 13.3m², sde, wc, 1 pièce de 20m² (chambre ou autre), buanderie, Accès à une mezzanine-bureau de 10m². En demi-étage : 2 chambre de 12.5m², sdb, wc, dressing, 2eme mezzanine. Le carrelage de la maison est fait en petits pavés de Alain Vagh pour les connaisseurs! 2 terrasses (32 +15m²) bbcue, Cave. Superbe Espace piscine forme libre carrelée de 65 m³ avec grande plage dallée et sécurisée. Un débarras en dur de 12m² avec eau et électricité. TAE. Zone non inondable. Un coup de peinture et on s'installe !! Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage