

Maison à Lorgues (83510)

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : BR5866
Mandat : 5866
Type : Maison
Surface : 168 m²
Terrain : 2500 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Convecteurs Electrique
Parking : 5
Année de construction : 1990
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 1 973 €

LOGUES Maison F4 + studio indépendant - Sur un terrain d'env 2500 m² dans un cadre campagne au calme, une maison de style bastide F5 d'environ 134 m² + 1 studio indépendant de 33.8 m².

Elle est composée au rez de chaussée d'un séjour donnant sur une terrasse couverte + un salon attenant (29 m² + 16.60 m²), une cuisine équipée ouverte avec un cellier, un wc indépendant avec fenêtre et lave main, une chambre avec placards et sa salle d'eau + wc . A l'étage deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc. Une grande terrasse arborée en continu de la terrasse couverte avec une cuisine d'été, four à bois et rôtissoire extérieur.

Le studio indépendant est constitué d'une pièce avec cuisine et une salle d'eau avec wc (Loué meublé au prix de 450 €/mois).

Le terrain est clos et arboré, agrémenté d'une piscine hors sol. Un atelier de 18 m². Carport pour 2 voitures. Portail automatique, alarme, matériaux de qualité, fibre. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1179 et 1595 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)