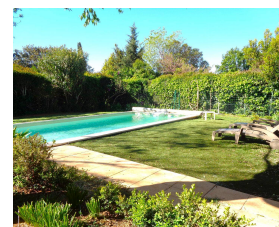


Maison à Draguignan (83300)

416 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GE5875
Mandat : 5875
Type : Maison
Surface : 97.03 m²
Terrain : 822 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Parking : 2
Année de construction : 1980
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 2 210 €

Draguignan - Villa F4 avec piscine et garage - Draguignan, proche commodités, villa F4 de 97.03 m² + 42.62 m² d'annexes. Elle est composée au rez de chaussée d'un vaste Séjour-salon climatisé avec cheminée avec cuisine ouverte (posée en 2017), de 2 chambres avec placard dont une donnant sur la terrasse couverte, d'une salle d'eau avec coin buanderie, d'un wc indépendant. A l'étage : une belle chambre donnant sur une terrasse tropézienne, une salle d'eau avec wc. Un garage avec coin atelier complète l'ensemble. Le terrain de 822 m² est clos et agrémenté d'une piscine Desjoyaux datant de 2019, de plus, vous y trouverez un abri bois, un terrain de pétanque et un espace potager clos. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1 240 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)