

Maison à Draguignan (83300)

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : JE5870A

Mandat : 5870

Type : Maison

Surface : 101.8 m²Terrain : 327 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Radiateur Gaz

Parking : 1

Année de construction : 1998

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 49

Draguignan Maison F5 + garage - Draguignan Quartier Billette, en lotissement, Maison mitoyenne par le garage, de 18.35m²F5 de 101.8 m² sur un jardin clos d'environ 327 m² + Garage de 18,35m². Elle est composée au rez de chaussée d'un Séjour-Salon de 30 m² climatisé donnant sur une terrasse couverte et un jardin, cuisine ouverte aménagée de 12.75 m², une chambre avec placard, un wc indépendant. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bain avec wc et fenêtre. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 49 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 372,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 943 et 1 275 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique

**112 kWhEP/m²/an****16 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 943 et 1275 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)