

Maison à Puget-sur-Argens (83480)

359 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Puget-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : FEL5871AA
Mandat : 5871
Type : Maison
Surface : 127 m²
Terrain : 146 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Air pulsé
Parking : 1
Année de construction : 1981
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 657 €

Maison familiale ou secondaire 5 chambres + garage - Baisse de prix! pour le prix d'un Appartement F4 à Fréjus ! Maison familiale ou secondaire 5 chambres en parfait état : F6 de 127 m² + garage 17m² séparé automatique, sur 146m² de jardin : 2 entrées: côté jardin et côté parc entretenu par la mairie. Mitoyenne en décalé donc pas de vis-à-vis de la terrasse.

RC: 45m²: séjour cuisine US 42m² donnant sur terrasse, cellier ,wc /lave-mains/placard, 1er étage :3 chambres avec placard (12,2-11 et 10,7),salle de bain avec WC ,2eme étage :une très grande chambre (23m²)et une autre pièce 10,5m² (chambre ou bureau ou dressing ou salle d'eau) , mansardées et un petit débarras. A 1 minutes des école des Oliviers , crèche et maternelle et 3 mns du Collège Gabriel Collette ,proche commerces et autoroute à 1 mn. Plages à 7 kms. Expo plein sud ; Alarme. Volets électriques sur cuisine et séjour. Pas de charge ! pas en lotissement ni en copropriété . Zone non inondable.TF 1657 € en 2023. Honoraires 4500 € charge acquéreur compris dans le prix. Le prix du bien net

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1265 et 1711 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)