

## Maison à Trans-en-Provence (83720)

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : AMI5881  
Mandat : 5881  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Parking : 5  
Année de construction : 1986  
Niveau : 1  
Salle de douche : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2

### Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 869 et 1175 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Trans Peical Villa F5 de Plain-pied - Au sud de Trans, Au calme dans la verdure et avec les cigales!!, Villa F5 de 110 m<sup>2</sup> de plain-pied + garage 34 m<sup>2</sup> séparé sur 1000 m<sup>2</sup> au 3/4 clos et arboré avec 2 accès ( maison et garage). Entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée 28m<sup>2</sup> sur grande terrasse , cuisine ouverte 10.5m<sup>2</sup>, cellier, 3 chambres dont 2 avec placard ( 11.5 - 10.7 et 9.5m<sup>2</sup>) et une très grande ( 21.40m<sup>2</sup>) avec douche et lavabo. SDE avec placard, WC séparé. Chalet en bois et Bbcue. A relooker mais habitable immédiatement ! Toiture neuve sur grande chambre et traitée sur le reste de la maison. Chauffage gaz de ville. Double vitrage bois. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 2 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 869 et 1 175 euros. Prix moyens des énergies indexés en