

Local commercial à Draguignan (83300)

## 96 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : Ter5883

Mandat : 5883

Type : Local commercial

Pièces : 3

Chauffage : Climatisation

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 894 €

Local professionnel 54m<sup>2</sup> St jaume - Exclusivité: A saisir : Rare Quartier St Jaume : local professionnel ou commercial ( ancien cabinet médical) de 54m<sup>2</sup> avec salle d'attente 8.80m<sup>2</sup>, 2 bureaux ( 15.8 et 14.8 m<sup>2</sup> ) , salle examen 8.5 m<sup>2</sup>, 2 cabinets de toilettes (lavabo et wc) + une cave avec accès direct de 36.5 m<sup>2</sup>. Belles vitrines.Pas de restauration avec cuisine. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 980,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)