

Local commercial à Draguignan (83300)

## 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : RE5884

Mandat : 5884

Type : Local commercial

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Taxe foncière : 1 014 €

Local commercial face au Tribunal de Draguignan - Local uniquement commercial  
85.6 m<sup>2</sup> face au Tribunal de Draguignan + réserve et cour privative 62.8 m<sup>2</sup> . ( Pas de tertiaire!)

Accès sur rue pierre clément , au rez de chaussée local commercial de 85.6 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce (boutique), un bureau avec fenêtre donnant au dessus de la cour, un wc avec lavabo et fenêtre, un local avec placard. Une réserve (superficie utile de 62.8 m<sup>2</sup>) en sous sol accessible des parties communes de l'immeuble + cour . DPE ancienne version. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021