

## Appartement à Draguignan (83300)

# 124 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CA5890

Mandat : 5890

Type : Appartement

Surface : 75.5 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique

Balcon : 1

Année de construction : 1980

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 178

Taxe foncière : 1 355 €

Appartement F4 + Garage vendu loué - Idéal investisseurs , proche centre ville de Draguignan, appartement F4 en rez de chaussée surélevé d'une superficie de 75.42 m<sup>2</sup> actuellement loué 713,55 €/mois charges comprises (soit 671.55 € + 42 € de charges. Bail du 01/04 /18) + un garage loué 90.93 € / mois (81.93 € + 9 € de charges).

L'appartement est composé d'une entrée , une cuisine indépendante , un séjour , 3 chambres dont une donnant sur une loggia de 3.17 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette indépendant. Rafraichissements à prévoir. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 178 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 967,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)