

Appartement à Draguignan (83300)

124 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : CA5890
Mandat : 5890
Type : Appartement
Surface : 75.5 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Année de construction :1980
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 178
Taxe foncière : 1 355 €

Appartement F4 + Garage en centre ville vendu loué - Idéal investissement locatif ,centre ville de Draguignan, appartement F4 en rez de chaussée surélevé d'une superficie de 75.42 m² actuellement loué 713,55 €/mois charges comprises (soit 671.55 € + 42 € de charges. Bail du 01/04 /18) + un garage loué 90.93 € / mois (81.93 € + 9 € de charges).

L'appartement est composé d'une entrée , une cuisine indépendante , un séjour , 3 chambres dont une donnant sur une loggia de 3.17 m², une salle de bain, un toilette indépendant. Rafraichissements à prévoir. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 178 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 967,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)