

## Appartement à Draguignan (83300)

# 58 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : MA5894

Mandat : 5894

Type : Appartement

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 5

Taxe foncière : 450 €

Studio + cour - Proche Allées Azemar, studio de 29 m<sup>2</sup> + cour indépendante privative de 7.60m<sup>2</sup> pour y mettre un vélo et un bloc clim par exemple. Séjour-Kitchenette meublée, coin salon ou chambrette avec placards, salle d'eau avec WC et fenêtre. En meublé pour étudiant ou militaire, on peut avoir un bon rapport locatif. Charges 20 € par mois. par syndic. Taxe foncière 450 € environ. A voir !. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 5 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 240,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 718 et 972 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 718 et 972 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)