

Appartement à Draguignan (83300)

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : BA5873

Mandat : 5873

Type : Appartement

Surface : 91.2 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Parking : 2

Année de construction : 1980

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 215

Taxe foncière : 1 309 €

Appartement F5 + cave + garage en sous-sol - Draguignan , rare ! Dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Appartement F5 de 91.20 m² au 3eme étage. Il est composé d'un séjour-salon donnant sur une terrasse de 12m² , d'une cuisine donnant également sur cette même terrasse, 4 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bain (cumulus de 2019), d'un wc indépendant. Une cave et un garage en sous sol. A rafraichir. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 215 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 833,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 183 000,00 euros plus 6,56% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 195 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)