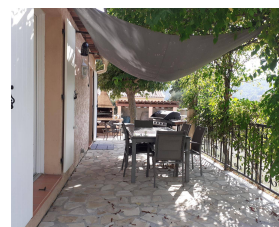


Maison à Draguignan (83300)

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : CA5896
Mandat : 5896
Type : Maison
Surface : 101 m²
Terrain : 601 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Electrique
Parking : 3
Année de construction : 1996
Niveaux : 3
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 1 738 €

Villa F5 sur terrain de 601 m² - Quartier Hopital - A 2 pas de l'hôpital au calme en fond d'impasse. Villa F 5 d'environ 101 m² en excellent état sur un terrain clos et arboré de 601 m².

Elle est composée d'un hall d'entrée , un séjour-salon climatisé avec poêle à pellets , cuisine ouverte (Ixina de 2017) avec fenêtre à galandage pour accéder à l'une de ses deux terrasses ombragées. 7 marches plus bas: Une chambre avec placard et sa salle d'eau privative, un cellier-buanderie, un wc indépendant.

A l'étage 3 chambres dont 2 climatisées, une salle d'eau avec wc. Un garage avec espace de rangement (accès depuis la maison), Un abri bois, un abri jardin.

Nombreuses prestations : Double vitrage, volets aluminium, adoucisseur, portail électrique, store électrique sur l'une des terrasses. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 170 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)