

Maison à Draguignan (83300)

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 5885BALA
Mandat : 5885
Type : Maison
Surface : 167 m²
Terrain : 846 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Central Radiateur Gaz
Parking : 3
Année de construction : 1978
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 2 182 €

Diagnostic énergétique

**106 kWhEP/m²/an****16 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)

Rare: Au Calme: Villa 5 chambres - Au Sud est de Draguignan: Au calme et proche école et Lycée , Villa familiale F7 de 167 m² sur 846 m² de jardin clos et arboré en fond d'impasse .Au RC avec double vitrage PVC : Véranda sur entrée , salon-séjour 53m² climatisé , cuisine séparée meublée et climatisée de 21m², 2 chambres de 12m², WC, SDB , buanderie, atelier et cave . 1er étage : clim, 3 chambres en simple vitrage (11, 13.5 et 21m²) , SDE avec WC . Terrasses, piscine Hors-sol enterrée . Possibilité 6 chambres. Fibre. Chauffage central gaz propane.TAE. Forage pour le jardin. Pas de garage mais possibilité de garer les véhicules dans le jardin et dans l'impasse. A saisir !. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 et 2 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le