

Maison à Draguignan (83300)

## 375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 5885BALA  
Mandat : 5885  
Type : Maison  
Surface : 167 m<sup>2</sup>  
Terrain : 846 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Central Radiateur Gaz  
Parking : 3  
Année de construction : 1978  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 2  
Taxe foncière : 2 182 €

### Diagnostic énergétique

**106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an****16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)

Rare: Au Calme: Villa 5 chambres - EXCLUSIVITE: Au Sud est de Draguignan: Au calme et proche école et Lycée , Villa familiale F7 de 167 m<sup>2</sup> sur 846 m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré en fond d'impasse .Au RC avec double vitrage PVC : Véranda sur entrée , salon-séjour 53m<sup>2</sup> climatisé , cuisine séparée meublée et climatisée de 21m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, WC, SDB , buanderie, atelier et cave . 1er étage : clim, 3 chambres en simple vitrage ( 11, 13.5 et 21m<sup>2</sup> ) , SDE avec WC . Terrasses, piscine Hors-sol enterrée . Possibilité 6 chambres. Fibre. Chauffage central gaz propane.TAE. Forage pour le jardin. Pas de garage mais possibilité de garer les véhicules dans le jardin et dans l'impasse. A saisir !. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 et 2 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont