Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : TO5898

Maison à Draguignan (83300)

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : TO5898
Mandat : 5898
Type : Maison
Surface : 175 m²
Terrain : 4782 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Air pulsé Electrique
Parking : 5
Année de construction :2001
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 2 888 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

129 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Villa F7 de plain-pied avec piscine + studio indépendant + annexes - Dans un quartier calme, sur un terrain de 4782 m² dont la majeure partie est plat. Villa F7 d'environ 178 m² de plain-pied avec piscine + studio indépendant + annexes. La villa est composée d'un hall d'entrée donnant sur un lumineux salon- séjour avec poêle à granule et climatisation, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, de 4 chambres avec placard, d'un wc indépendant , d'une salle d'eau, d' une chambre parentale avec wc indépendant et sa salle de bain privative. Sur le terrain cadre campagne : un studio indépendant climatisé d'environ 35 m² (cuisine, salle d'eau et wc indépendant à terminer). Un abri bois, un appentis. Espace piscine agréable et sans vis à vis : Pool house et piscine coque 8x 4 (2022), Excellent état général. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :