

Maison à Les Arcs (83460)

## 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : TY5895A  
Mandat : 5895  
Type : Maison  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8985 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation Air pulsé  
Parking : 10  
Année de construction : 1945  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 1 261 €

### Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1416 et 1916 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Maison de campagne en pierres - RARE ! Sur 8985m<sup>2</sup> partiellement clos, et boisé plus près de Trans en Provence Maison de campagne F4 d'environ 68m avec grosse partie en pierres + bâtisse de 50m<sup>2</sup> indépendante, dont 20m<sup>2</sup> aménagés, piscine 5x10m et eau exclusivement par forage de décembre 2023 sur source (il y a toujours eu de l'eau !). RC: Entrée en véranda 6m<sup>2</sup>, salon 10m<sup>2</sup>, séjour 15m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 5m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. 1er : 2chambres de 11m<sup>2</sup> avec placards. La maison est climatisée et en double vitrage. La bâtisse peut servir de bureau, atelier ou chambres. Fosse à changer et système de tuyaux skimmer piscine aussi : Cela a été pris en compte dans le prix ! Les surfaces de pièces sont approximatives. Elle est en Zone ND (non agrandissable) Pas de calme parfait. A VOIR !!!! Curieux s'abstenir. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 416