

Maison à Draguignan (83300)

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : BL5904

Mandat : 5904

Type : Maison

Surface : 125 m²

Terrain : 1064 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Electrique

Parking : 3

Année de construction : 2022

Niveau : 1

Salle de douche : 2

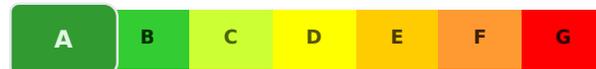
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Villa F4 125 m² état impeccable sur terrain de 1064 m² - Dans un quartier calme et résidentiel proche hôpital. Villa F4/5 (2021) en parfait état et de plain pied composée : d'un séjour-Salon de 50 m² ouvrant sur deux terrasses une au sud et une autre couverte sur le jardin, la cuisine est ouverte et équipée et donne sur le séjour. 2 chambres + une suite parentale avec dressing + salle d'eau avec wc, une deuxième salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie /cellier, le jardin de 1064 m² est clos et paysagé. Climatisation gainable, stores électriques, panneaux solaires ... Tout est dans un ETAT IMPECCABLE !. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 744 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



24 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 744 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)