

Maison à Draguignan (83300)

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : PA5905

Mandat : 5905

Type : Maison

Surface : 105 m²

Terrain : 511 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Climatisation Air pulsé

Parking : 2

Année de construction : 2008

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 2 019 €

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1238 et 1674 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Villa F4/5 avec Piscine - Vers Hôpital, dans un super quartier prisé au calme et lotissement sécurisé de 16 villas, !Adorable Villa impeccable F4/5 de 105 m² sur 511m² paysagé avec piscine Water Air (liner 2023) et garage de 23.5m². RC: Hall avec placard, séjour-salon-cuisine US équipée 48m² (possibilité 1 chambre) SDE avec WC, accès garage, terrasses. 1er : 3 chambres dont 2 avec placard, SDE, WC. Boulodrome. Construction 2008. Climatisation et Poêle à bois. A 2 kms du CV. Acquérir très vite !!! Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 238 et 1 674 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>