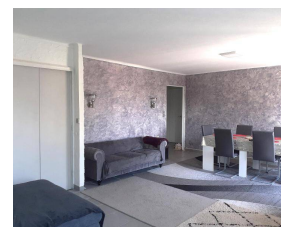


Appartement à Draguignan (83300)

179 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : MIT5840A

Mandat : 5840

Type : Appartement

Surface : 75.2 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation Fuel

Balcon : 1

Parking : 1

Année de construction : 1972

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 119

Taxe foncière : 1 361 €

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



70 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Draguignan Appartement F3/4 + cave + emplacement de parking - BAISSÉ DE PRIX ! Draguignan , dans un quartier apprécié, calme et proche de la ville , dans une résidence sécurisée au 3eme sans ascenseur qui se monte facilement, appartement rénové F3/4 de 75.20 m² + cave + emplacement de parking. Il est composé d'un hall d'entrée , d'un vaste salon-séjour lumineux de 31 m² donnant sur un grand balcon expo sud avec store électrique, une cuisine indépendante équipée , un cellier attenant, 2 chambres avec placards (12.85 m² et 11.15 m²), une salle d'eau , un wc indépendant. Porte d'entrée blindée, double vitrage, clim, store électrique .Charges 193€ par mois eau chaude et chauffage inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 119 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 320,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en