

## Appartement à Draguignan (83300)

# 120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SO5908

Mandat : 5908

Type : Appartement

Surface : 57.17 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1978

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 220

Taxe foncière : 1 161 €

Appartement T2 avec Terrasse + Balcon + cave - Agréable appartement F2 (57.17 m<sup>2</sup>) en très bon état, traversant avec terrasse + balcon au 5ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Il est composé d'un Hall d'entrée, un séjour-salon côté sud avec balcon, une cuisine équipée avec accès terrasse de 16.11 m<sup>2</sup>, la chambre donne également sur la terrasse, une salle de bain, un dressing, une wc indépendant. Une cave en sous-sol. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 220 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 568,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 910 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)