

Appartement à Draguignan (83300)

390 000 €

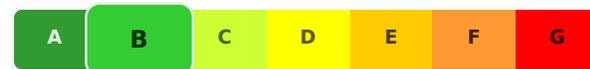
Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : PIC5911
Mandat : 5911
Type : Appartement
Surface : 178 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Electrique
Terrasses : 2
Année de construction : 2004
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 164
Taux de copropriété : 2,45%

Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1509 et 2041 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

F5/6 d'Exception + 2 garages et terrasses - EXCLUSIVITE et RARE !! Comme dans une VILLA sans jardin ! Superbe appartement F5/6 de standing de 177 m² + 2 terrasses au 2eme et dernier étage avec ascenseur+ 2 garages. Hall d'entrée de 13m², séjour-salon 37m² et cuisine équipée de 14m² donnant sur terrasse de 15m², chambre parentale avec SDE/WC 20m² sur terrasse de 10m², dressing , Bureau 9m², WC/lave-mains, cellier et en duplex : 2 chambres de 18m² , dressing , sdb avec baignoire et douche, wc séparé, buanderie, une pièce noire/débarras. DPE: B .Charges 184€ par mois pour les 3 lots. A ne pas manquer !!. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 164 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 211,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 509 et 2 041 euros. Prix moyens des énergies indexés