

Maison à Draguignan (83300)

## 389 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : PA5905A  
Mandat : 5905  
Type : Maison  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 511 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation Air pulsé  
Parking : 2  
Année de construction : 2008  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 2 019 €

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1238 et 1674 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Villa F4/5 avec Piscine - Vers Hôpital, dans un super quartier prisé au calme et lotissement sécurisé de 16 villas, !Adorable Villa impeccable F4/5 de 105 m<sup>2</sup> sur 511m<sup>2</sup> paysagé avec piscine Water Air (liner 2023) et garage de 23.5m<sup>2</sup>. RC: Hall avec placard, séjour-salon-cuisine US équipée 48m<sup>2</sup> (possibilité 1 chambre) SDE avec WC, accès garage, terrasses. 1er : 3 chambres dont 2 avec placard, SDE, WC. Boulodrome. Construction 2008. Climatisation et Poêle à bois. A 2 kms du CV. Acquérir très vite !!! Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 238 et 1 674 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>