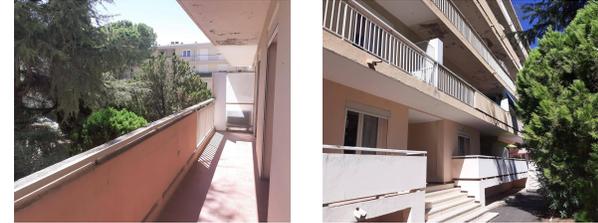


## Appartement à Draguignan (83300)

# 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SU5909A

Mandat : 5909

Type : Appartement

Surface : 67.76 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 0000

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 187

Taxe foncière : 1 241 €

Appartement F4 + Cave + Garage - Proche commodités, appartement F4 de 67.76 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, un séjour donnant sur une terrasse de 9.23 m<sup>2</sup> avec vue sur la verdure, une cuisine indépendante aménagée accès terrasse, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain, un wc indépendant. Une cave + 1 garage type box extérieur. A visiter sans tarder !. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 187 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 811,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1 326 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1326 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)