

## Appartement à Les Arcs (83460)

# 427 €

dont 39 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES52740003  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 40.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 468 €

Centre ville - F1 de 40 m<sup>2</sup> en 3<sup>ème</sup> et dernier étage comprenant séjour, coin cuisine, coin chambre, salle d'eau, wc. Eau comprise dans les charges.

Loyer de 427,66 euros par mois charges comprises dont 39,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 280,77 euros ( soit 7,01 euros/m<sup>2</sup> ) dont 120,15 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 422 et 572 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 422 et 572 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)