

Appartement à Les Arcs (83460)

## 750 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP99350  
Mandat : 2780  
Type : Appartement  
Surface : 60.09 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1948  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

FAUX T4 - Les Arcs sur Argens, au cœur du village, un appartement de type 4 au 2ème étage sans ascenseur, composé d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur le séjour, d'un bureau de 5.54m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.56 m<sup>2</sup>, d'un dressing de 7.18 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, un wc, parking public à proximité.

Chauffage par convecteurs électriques, production d'eau chaude par cumulus.

Loyer de 750,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 591,80 euros ( soit 9,85 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,27 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)