

## Appartement à Draguignan (83300)

# 603 €

dont 52 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : LAPP99351  
Mandat : 82.74.44.019  
Type : Appartement  
Surface : 44.31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2022  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 624 €  
Ascenseur : oui

Un appartement de type T2 comprenant un séjour, une terrasse, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une place de parking

Charges: PC et eau froide

ATTENTION : LOI PINEL.

Loyer de 603,44 euros par mois charges comprises dont 52,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 576,03 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 132,93 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 174 et 235 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



40 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 174 et 235 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)