

Appartement à Draguignan (83300)

603 €

dont 52 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99351
Mandat : 82.74.44.019
Type : Appartement
Surface : 44.31 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2022
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 624 €
Ascenseur : oui

Un appartement de type T2 comprenant un séjour, une terrasse, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une place de parking

Charges: PC et eau froide

ATTENTION : LOI PINEL.

Loyer de 603,44 euros par mois charges comprises dont 52,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 576,03 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 132,93 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 174 et 235 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



40 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 174 et 235 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)