

Maison à Flayosc (83780)

422 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 5915H

Mandat : 5915

Type : Maison

Surface : 126 m²

Terrain : 1500 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Climatisation Air pulsé

Parking : 4

Année de construction : 2024

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



2 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Villa neuve Hors d'Eau Hors d'Air - En Impasse au calme! Villa contemporaine de 126m² livrée hors d'eau Hors d'Air RT 2012 sur 1500 m² de terrain clos , portail fourni, avec Dommage Ouvrage et Décennale . Exposée plein Sud, selon les plans : elle est composée au Rez-de-chaussée :Hall, Séjour/salon 43.50m² m , cuisine ouverte d'environ 8 m2, suite parentale env 28.5 m² m2 avec dressing et salle de bains/WC, Wc Séparé ; 1er étage : 2 chambres de 10.5 et 12m², salle d'eau/ wc, et terrasse 80 m2. Huisseries aluminium et volets électriques .Devis pour la terminer avec climatisation et piscine 6 x 3 m : environ 130000 € et garage 20000 € . Comptez 3 mois pour la terminer. Voir photos aujourd'hui et de projection (non contractuelles)

Voir plans et Photos actuelles + photos non contractuelles pour se projeter.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un