

## Appartement à Draguignan (83300)

# 157 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : MIT5914  
Mandat : 5914  
Type : Appartement  
Surface : 75.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation Fuel  
Balcon : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1972  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 119  
Taxe foncière : 1 411 €

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



70 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 et 1800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Appartement F3/4 + cave + parking - BAISSSE DE PRIX ! Draguignan , dans un quartier apprécié, calme et proche de la ville , dans une résidence sécurisée au 3eme sans ascenseur qui se monte facilement, appartement rénové F3/4 de 75.20 m<sup>2</sup> + cave + emplacement de parking. Il est composé d'un hall d'entrée , d'un vaste salon-séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon expo sud avec store électrique, une cuisine indépendante équipée , un cellier attenant, 2 chambres avec placards (12.85 m<sup>2</sup> et 11.15 m<sup>2</sup>), une salle d'eau , un wc indépendant. Porte d'entrée blindée, double vitrage, clim, store électrique .Charges 188 € par mois eau chaude et chauffage inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 119 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 259,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en