

## Appartement à Draguignan (83300)

# 631 €

dont 65 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES 0441 0004  
Mandat : 2312  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 780 €  
Ascenseur : oui

Draguignan, quartier Chabran - Dans résidence avec piscine, T2 de 36 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant séjour avec cuisine équipée et aménagée donnant sur terrasse de 10 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, salle d'eau avec Wc, garage en sous sol. Charges comprenant eau + charges copropriété et entretien piscine.

Loyer de 631,66 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 409,35 euros ( soit 11,37 euros/m<sup>2</sup> ) dont 108,15 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 499 et 675 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 499 et 675 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)