

## Maison à Draguignan (83300)

# 639 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TO5916

Mandat : 5916

Type : Maison

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Terrain : 4782 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Air pulsé Electrique

Parking : 5

Année de construction : 2001

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 2 888 €

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Villa F7 de plain-pied avec piscine + studio indépendant + annexes - Dans un quartier calme, sur un terrain de 4782 m<sup>2</sup> dont la majeure partie est plat. Villa F7 d'environ 178 m<sup>2</sup> de plain-pied avec piscine + studio indépendant + annexes. La villa est composée d'un hall d'entrée donnant sur un lumineux salon- séjour avec poêle à granule et climatisation, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, de 4 chambres avec placard, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau, d'une chambre parentale avec wc indépendant et sa salle de bain privative. Sur le terrain cadre campagne : un studio indépendant climatisé d'environ 35 m<sup>2</sup> (cuisine, salle d'eau et wc indépendant à terminer). Un abri bois, un appentis. Espace piscine agréable et sans vis à vis : Pool house et piscine coque 8x4 (2022), Excellent état général. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :