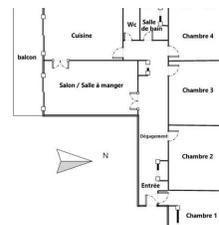


## Appartement à Draguignan (83300)

# 195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : BA5917  
Mandat : 5917  
Type : Appartement  
Surface : 91.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 215  
Taxe foncière : 1 870 €

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement F5 + cave + garage en sous-sol - Draguignan , rare ! Dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Appartement F5 de 91.20 m<sup>2</sup> au 3eme étage. Il est composé d'un séjour-salon donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> , d'une cuisine donnant également sur cette même terrasse, 4 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bain (cumulus de 2019), d'un wc indépendant. Une cave et un garage en sous sol.A Rafraichir. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 215 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 833,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 185 000,00 euros plus 5,41% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 195 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>