

Maison à Draguignan (83300)

360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : DE5919

Mandat : 5919

Type : Maison

Surface : 226 m²Terrain : 573 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Chauffage : Climatisation Air pulsé

Parking : 2

Année de construction : 1970

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

**174 kWhEP/m²/an****12 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2693 et 3643 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Maison F5 + F3 - A saisir ! Sur les hauteurs: maison de maçon des années 70 de 226 m² (213m² Loi Carrez) à remettre au goût du jour composée d'un F5 (107.5m²)+ F3 (105.5m²) climatisés , double vitrage PVC, garage 17m² sur 573m² de jardin clos et arboré . Rez de Chaussée: Hall avec placard, séjour 24m² sur terrasse, salon ou chambre 13m² , cuisine meublée 11.5m², 2 chambres avec placard (11 et 12.7m²) SDE, WC, cellier, garage , au 1er: avec échelle télescopique 2 chambres mansardées, Panneaux solaires pour le cumulus du F5. .Au Rez de jardin sans accès intérieur : Cuisine 27.5m², séjour 24m², chambre 15m², bureau 7.2 m², sdb, wc, buanderie, débarras 15.5m², terrasse. Belle opportunité pour famille ou location du Rez de jardin Charges 19€ par mois. TF 3000 €. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 12 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 232,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de