

Maison à Flayosc (83780)

400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LER5920
Mandat : 5920
Type : Maison
Surface : 83 m²
Terrain : 2010 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Climatisation Air pulsé
Parking : 5
Année de construction : 1976
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 657 €

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mas en pierres COUP de COEUR! - Rare et charme! Mas en pierres de 83m² au sol : véranda de 8m² qui sert de salle à manger , Cuisine équipée ouverte sur salon avec poêle à bois et clim 25m², 1 chambre de 10m² avec placard, 1 suite de 14m² avec placard et SDB/wc + mezzanine , sde/wc , Chambre 9m² avec placard, Dépendance: atelier neuf cadastré de 20m² en 2 pièces sur 2010 m² de terrain clos en partie , au calme , en campagne. Sa piscine de moins de 10m² sans taxe vous permet de vous rafraichir : Une jolie terrasse gazebo et un abri-voitures! Double vitrage. Garage ou annexe 19m² contigü possible. Fibre. TF: 657€. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>