

Appartement à Draguignan (83300)

1 420 €

dont 170 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99353
Mandat : 2781
Type : Appartement
Surface : 125.93 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Terrasses : 2
Parking : 2
Année de construction : 2007
Salle de bains : 2
Montant annuel de la quote-part : 2 040 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1121 et 1517 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Dans une résidence standing et sécurisée, au 2^{ème} étage :

Un appartement de type T4 de 125.93 m² avec une mezzanine composé de :

Un salon séjour, une terrasse, une cuisine équipée (un réfrigérateur congélateur, un micro-onde, un four, une cave à vin, une plaque de cuisson à induction, une hotte, un lave vaisselle), une buanderie, un dégagement accès chambre, une salle de bain, un wc avec lave mains, deux chambres avec placard

En mezzanine, une suite composée d'une chambre avec salle de bain baignoire balnéo et une douche, un wc, un dressing, une terrasse

Deux emplacements parking en sous sol

Charges : eau froide + parties communes.

Loyer de 1 420,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 903,00 euros (soit 7,17 euros/m²) dont 377,79 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).