

## Appartement à Draguignan (83300)

# 426 €

dont 34 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES 0061 9004

Mandat : 1116

Type : Appartement

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Gaz

Année de construction : 0000

Salle de bains : 1

Montant annuel de la quote-part : 408 €

Draguignan, centre ville en résidence, Appartement T1, 47 m<sup>2</sup> avec parking, en rez de chaussée composé d'un hall avec placard, une cuisine, un séjour, une salle de bains, un Wc, un cellier, un emplacement parking en sous-sol. Chaudière gaz.

Loyer de 426,06 euros par mois charges comprises dont 34,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 283,22 euros ( soit 6,03 euros/m<sup>2</sup> ) dont 129,75 euros pour état des lieux ( soit 2,76 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 et 742 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 et 742 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)