

Maison à Draguignan (83300)

## 315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : ZUTRE

Mandat : 5845 Zutre

Type : Maison

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Terrain : 2002 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur Au sol

Parking : 5

Année de construction : 1979

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Nombre de lots : 1

Taxe foncière : 2 270 €

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1368 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison d'architecte F4/5 150 m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de garage sur 2000 m<sup>2</sup> - Sous Compromis : Entre a 500m des commerces du Pont de Lorgues : Maison d'architecte à remettre au goût du jour: F4/5 de 150 m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de garage (aménageable), de qualité de construction exceptionnelle sur 2000 m<sup>2</sup> de jardin clos, arboré de 30 oliviers., grenadier et cerisier. Aucun bruit dans la maison ou côté terrasse ! RC: Entrée , séjour-salon 40m<sup>2</sup> , Véranda 23m<sup>2</sup>, cuisine-coin repas 21.5m<sup>2</sup> , WC lave-mains, cellier, 3 marches plus bas: chambre ou bureau avec placard 10m<sup>2</sup>, 1/2 étage supérieur: 2 chambres ( 17 et 13.6m<sup>2</sup>) Salle de bains avec baignoire balnéo et douche, dressing , wc , étage inférieur: buanderie , garage 70m<sup>2</sup>. Caves. Prévoir mise au goût du jour et la fosse septique qui fonctionne mais qui n'est plus aux normes d'aujourd'hui . Chauffage Pompe à chaleur réversible gainée . Electricité en 380 . Fort Potentiel !! Pas d'amiante, non inondable, pas de fissures. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au