

Maison à Draguignan (83300)

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : ZUTRE
Mandat : 5845 Zutre
Type : Maison
Surface : 152 m²
Terrain : 2002 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à chaleur Au sol
Parking : 5
Année de construction : 1979
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Nombre de lots : 1
Taxe foncière : 2 270 €

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1368 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Maison d'architecte F4/5 150 m² + 70m² de garage sur 2000 m² - Sous Compromis : Entre a 500m des commerces du Pont de Lorgues : Maison d'architecte à remettre au goût du jour: F4/5 de 150 m² + 70m² de garage (aménageable), de qualité de construction exceptionnelle sur 2000 m² de jardin clos, arboré de 30 oliviers., grenadier et cerisier. Aucun bruit dans la maison ou côté terrasse ! RC: Entrée , séjour-salon 40m² , Véranda 23m², cuisine-coin repas 21.5m² , WC lave-mains, cellier, 3 marches plus bas: chambre ou bureau avec placard 10m², 1/2 étage supérieur: 2 chambres (17 et 13.6m²) Salle de bains avec baignoire balnéo et douche, dressing , wc , étage inférieur: buanderie , garage 70m². Caves. Prévoir mise au goût du jour et la fosse septique qui fonctionne mais qui n'est plus aux normes d'aujourd'hui . Chauffage Pompe à chaleur réversible gainée . Electricité en 380 . Fort Potentiel !! Pas d'amiante, non inondable, pas de fissures. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au