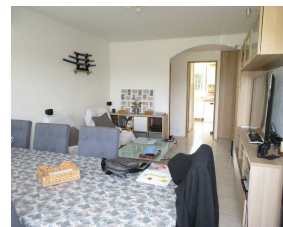
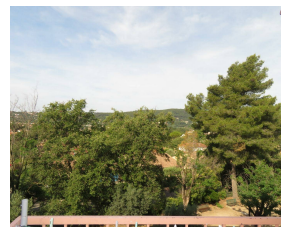


Appartement à Draguignan (83300)

148 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LA5886A
Mandat : 5886
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Central
Balcon : 1
Parking : 2
Année de construction : 1967
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 039 €

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 876 et 1184 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)

Très bel F4 + balcon - Baisse de prix : Au calme, Quartier hôpital, au 2eme facile sans ascenseur, superbe F4 de 66m² traversant, domotisé et rénové avec vue dégagée expo S/SO : Entrée avec placard, cuisine équipée, Séjour sur balcon et climatisé Daikin neuve, chambre ou salon avec placard 11m², salle d'eau avec placard, WC séparé, 2 chambres avec placards. Double vitrage PVC, volets électriques, cumulus neuf, grande cave de 8.22m² éclairée pour vos vélos, Parking libre aisé dans la résidence et possibilité de louer un garage. Non inondable et bus à 50m. On rentre et on s'installe !! A voir ! Charges + Fonds de travaux : 104 € chauffage inclus. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 248,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un