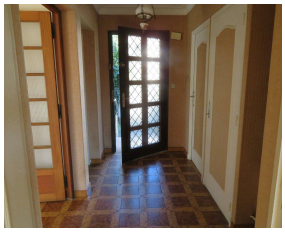
Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

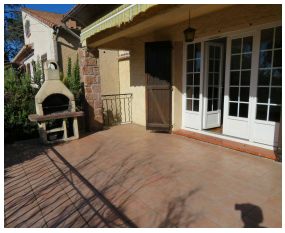
Référence : DE5919AAA

Maison à Draguignan (83300)

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Maison F5 + F3 - A saisir sur baisse de prix ! !Sur les hauteurs: maison de maçon des années 70 de 226 m² (213m² Loi Carrez) à remettre au goût du jour (Idéale Artisan) composée d'un F5 (107.5m²)+ F3 (105.5m²) climatisés , double vitrage PVC, garage 17m² sur 573m² de jardin clos et arboré . Rez de Chaussée: Hall avec placard, séjour 24m² sur terrasse, salon ou chambre 13m² , cuisine meublée 11.5m², 2 chambres avec placard (11 et 12.7m²) SDE, WC, cellier, garage , au 1er: avec échelle téléscopique 2 chambres mansardées, Panneaux solaires pour le cumulus du F5. .Au Rez de jardin sans accès intérieur : Cuisine 27.5m², séjour 24m², chambre 15m², bureau 7.2 m², sdb, wc, buanderie, débarras 15.5m², terrasse. Belle opportunité pour profession libérale sans nuisance, ou artisan ou location du Rez de jardin Charges 19€ par mois. TF 3000 €. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 12 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 232,00 euros/an.

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : DE5919AAA
Mandat : 5919
Type : Maison
Surface : 226 m²
Terrain : 573 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Climatisation Air pulsé
Parking : 2
Année de construction :1970
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

174 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

12 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2693 et 3643 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)