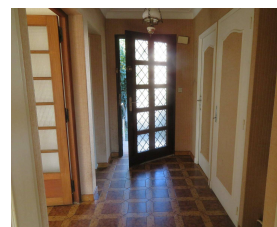


Maison à Draguignan (83300)

## 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : DE5919AAA  
Mandat : 5919  
Type : Maison  
Surface : 226 m<sup>2</sup>  
Terrain : 573 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Climatisation Air pulsé  
Parking : 2  
Année de construction : 1970  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2693 et 3643 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Maison F5 + F3 - A saisir sur baisse de prix ! Sur les hauteurs: maison de maçon des années 70 de 226 m<sup>2</sup> (213m<sup>2</sup> Loi Carrez ) à remettre au goût du jour composée d'un F5 ( 107.5m<sup>2</sup>)+ F3 (105.5m<sup>2</sup>) climatisés , double vitrage PVC, garage 17m<sup>2</sup> sur 573m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré . Rez de Chaussée: Hall avec placard, séjour 24m<sup>2</sup> sur terrasse, salon ou chambre 13m<sup>2</sup> , cuisine meublée 11.5m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard ( 11 et 12.7m<sup>2</sup>) SDE, WC, cellier, garage , au 1er: avec échelle télescopique 2 chambres mansardées, Panneaux solaires pour le cumulus du F5. .Au Rez de jardin sans accès intérieur : Cuisine 27.5m<sup>2</sup>, séjour 24m<sup>2</sup>, chambre 15m<sup>2</sup>, bureau 7.2 m<sup>2</sup>, sdb, wc, buanderie, débarras 15.5m<sup>2</sup>, terrasse. Belle opportunité pour profession libérale sans nuisance, ou artisan ou location du Rez de jardin Charges 19€ par mois. TF 3000 €. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 12 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 232,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de