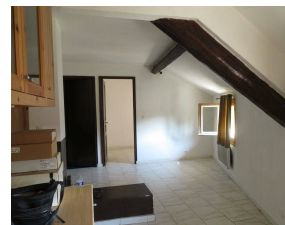
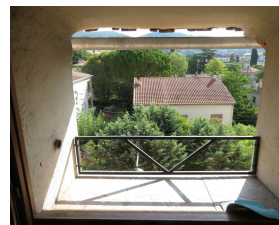


## Appartement à Draguignan (83300)

# 52 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : WA5891A  
Mandat : 5891  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 1900  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 8  
Taxe foncière : 638 €

Petit F2 Avenue Carnot - Exclusivité et PRIX EN BAISSÉ ! : Idéal investisseur ou primo-accédant. Dans jolie maison de ville 41 avenue Carnot , au 3eme et dernier étage sans ascenseur, petit F2 composé d'une pièce à vivre avec kitchenette meublée , petite chambre avec placard et salle d'eau avec WC. Double vitrage bois. Expo Est. Donne sur la Rue Patrick Rosso au calme .Parfait pour étudiant ou militaire ! Possibilité de louer 500 € par mois .Donc très bon rapport locatif possible : 9% NET. TF 638€. Charges: 66 € par mois eau incluse. Electricité à revoir , cumulus à changer ce qui fera remonter le DPE et travaux de propreté mais le prix en tient compte. Prix ferme. Syndic professionnel. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 8 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 744,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

### Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 732 et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)