



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence : LER5920A

Maison à Flayosc (83780)

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Mazet Coup de coeur ! - EXCLUSIVITE et Coup de COEUR ! Idéal jeune couple ou retraités ou villégiatures! Maison style mas, en campagne ,en pierres de 83m² au sol : véranda de 8m² qui sert de salle à manger , Cuisine équipée ouverte sur salon avec poêle à bois et clim 25m², 1 chambre de 9.5m² avec placard, 1 suite de 14m² avec placard et SDB/wc + mezzanine , sde/wc , Chambre env 9m² avec placard, Dépendance: atelier cadastré de 20m² ,sur 2010 m² de terrain clos en partie , au calme , en campagne. Sa piscine de 10m² , Une jolie terrasse gazebo et un abri-voitures! Fosse sans travaux obligatoires !Double vitrage.Fibre. TF: 856€. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : LER5920A

Mandat : 5920 Type : Maison Surface : 83 m² Terrain : 2010 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Climatisation Air pulsé

Parking: 5

Année de construction :1976

Niveau: 1

Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)