

Appartement à Draguignan (83300)

120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GUI5925A
Mandat : 5925 /5928
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz
Terrasse : 1
Année de construction :1965
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 135
Taxe foncière : 968 €

Draguignan appartement F3/4 + cave - Appartement F3/4 de 69 m² loi Carrez) au 1er étage sans ascenseur quartier St Jaume . En Triple exposition Il est composé d'un double séjour lumineux de 23 m² avec volet électrique donnant sur un agréable et large balcon, une cuisine équipée indépendante donnant sur une loggia/cellier, 2 chambres avec placard dont une avec volet électrique , un dressing, une salle d'eau avec fenêtre ,un wc indépendant avec fenêtre. Double vitrage . Une cave. Facilité de stationnement gratuit. A visiter sans tarder !. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 135 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 800,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 221 et 1 651 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1221 et 1651 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)