

## Appartement à Draguignan (83300)

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GI5929

Mandat : 5929

Type : Appartement

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique

Balcon : 1

Parking : 2

Année de construction : 2010

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 255

F4 standing + 2 parkings - A saisir ! En résidence Standing centre ville, au 3eme avec ascenseur, Bel F4 de 83 m<sup>2</sup> + 2 parkings privatifs en sous sol sécurisé. Hall d'entrée avec visiophone et placard , séjour-salon-cuisine équipée de 32m<sup>2</sup> donnant sur un balcon Ouest sur verdure, 3 chambres dont une avec sa SDE et 2 avec placards , wc/lave-mains, salle de bains. LIBRE le 01/08/2025 . Charges: 126 € par mois eau incluse. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 255 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 520,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 839 et 1 135 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 839 et 1135 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)