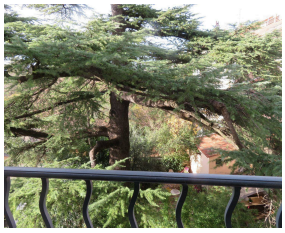
Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : GI5929

Appartement à Draguignan (83300)

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



F4 standing + 2 parkings - A saisir ! En résidence Standing centre ville, au 3eme avec ascenseur, Bel F4 de 83 m² + 2 parkings privatifs en sous sol sécurisé. Hall d'entrée avec visiophone et placard , séjour-salon-cuisine équipée de 32m² donnant sur un balcon Ouest sur verdure, 3 chambres dont une avec sa SDE et 2 avec placards , wc/lave-mains, salle de bains. LIBRE le 01/08/2025 . Charges: 126 € par mois eau incluse. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 255 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 520,00 euros/an.
Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 839 et 1 135 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : GI5929
Mandat : 5929
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Parking : 2
Année de construction :2010
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 255

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

121 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 839 et 1135 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)