Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : CO5932

Maison à Draguignan (83300)

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Draguignan - Villa F4/5 + Garage - Au sein d'un lotissement proche des commodités et calme - En bout d'impasse , Villa F4/5 de 97 m² non mitoyenne, en bon état sur un terrain clos et joliment arboré de 520 m². Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée , d'un séjour-salon avec cheminée avec cuisine ouverte aménagée de 37.7 m² donnant sur une agréable terrasse ombragée, un cellier-buanderie, 1 wc. A l'étage 3 chambres + un bureau, une salle d'eau avec wc. Un garage et un abri bois attenant. Climatisation. A VISITER SANS TARDER !. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 147 et 1 551 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : CO5932
Mandat : 5932
Type : Maison
Surface : 97.45 m²
Terrain : 520 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Parking : 2
Année de construction :2003
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Nombre de lots : 42

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

160 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1147 et 1551 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)