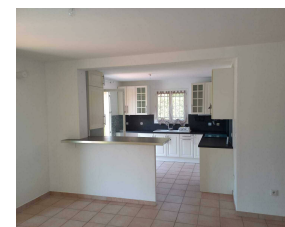
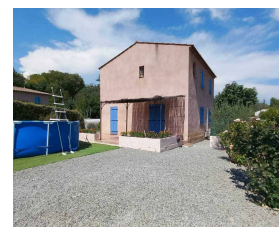


Maison à Draguignan (83300)

## 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : CO5932  
Mandat : 5932  
Type : Maison  
Surface : 97.45 m<sup>2</sup>  
Terrain : 520 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Parking : 2  
Année de construction : 2003  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Nombre de lots : 42  
Taxe foncière : 1 835 €

### Diagnostic énergétique

**160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an****4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1147 et 1551 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Draguignan - Villa F4/5 + Garage - Au sein d'un lotissement proche des commodités et calme - En bout d'impasse, Villa F4/5 de 97 m<sup>2</sup> non mitoyenne, en bon état sur un terrain clos et joliment arboré de 520 m<sup>2</sup>. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour-salon avec cheminée avec cuisine ouverte aménagée de 37.7 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse ombragée, un cellier-buanderie, 1 wc. A l'étage 3 chambres + un bureau, une salle d'eau avec wc. Un garage et un abri bois attenant. Climatisation. A VISITER SANS TARDER !. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 147 et 1 551 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>