



24 Boulevard Clémenceau Contact@sovagim.com 04 98 10 28 80

Référence: RU5924

## Maison à Draguignan (83300)

# 223 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa F3 mitoyenne avec Garage de 20 m² - Jolie Maison Mitoyenne F3 de 65 m² Quartier La Foux. Elle est composée d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une belle terrasse de 12 m² à la vue dégagée, un wc indépendant avec lave main. A l'étage 2 chambres avec placards, une salle de bain avec wc..Au sous-sol Avec accès intérieur: un espace buanderie et un garage de 20, 28 m². Chauffage par le sol et panneaux solaires .Très bon état.Au calme. Copropriété horizontale de 2013. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 38 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 528,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 622 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





### Caractéristiques

Ville: Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : RU5924 Mandat : 5924 Type : Maison Surface : 64.83 m² Terrain : 2 m² Pièces : 3

Chauffage : Au sol Electrique

 ${\sf Parking}: \mathbf{1}$ 

Chambres: 2

Année de construction :2013

Niveaux : 3 Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



#### 97 kWhEP/m²/an



#### 3 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 622 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)