

Maison à Draguignan (83300)

223 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : RU5924

Mandat : 5924

Type : Maison

Surface : 64.83 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Au sol Electrique

Année de construction : 2013

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 38

Taxe foncière : 1 400 €

Villa louée F3 mitoyenne avec Garage de 20 m² - Investisseurs. Jolie Maison Mitoyenne F3 de 64.83 m² Quartier La Foux. Elle est composée d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée avec accès sur une belle terrasse de 12 m² à la vue dégagée, un wc indépendant avec lave main. A l'étage 2 chambres avec placards, une salle de bain avec wc. En copropriété. Au sous-sol, un espace buanderie et un garage de 20, 28 m². Chauffage par le sol et panneaux solaires. Très bon état. Au calme. Ce bien est actuellement loué 892 € + 14 € de charges (Fin du Bail 25/03/27). Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 38 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 480,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 622 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique

**97 kWhEP/m²/an****3 kg éq CO₂/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 622 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)