

## Appartement à Draguignan (83300)

# 731 €

dont 30 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES0331003  
Mandat : 006310  
Type : Appartement  
Surface : 74.9 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 360 €

Draguignan, proche toutes commodités, Appartement T3 de 74,90 m<sup>2</sup>

entièrement rénové au 2ème étage, sans ascenseur, d'un immeuble du centre ville comprenant un hall, deux chambres, un séjour, un cellier, une salle d'eau avec WC. Chaudière à gaz, radiateurs à gaz, 1 cave.

Parking gratuit à proximité.

Loyer de 731,05 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 506,43 euros ( soit 6,76 euros/m<sup>2</sup> ) dont 224,70 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1 100 et 1 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



**210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)