

Appartement à Draguignan (83300)

67 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : JB5938
Mandat : 5938
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Pièce : 1
Chauffage : Electrique
Année de construction : 1900
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 5
Taxe foncière : 435 €

Studio Loué au RC - Investisseur : Centre ville, studio de 25m² au RC , loué en meublé 470€ /mois depuis le 01/02/2024 . Rapport : 7.8%. Séjour/cuisine 13.5 m² + coin chambre 9 m², sde/wc. Pas de charges. TF435€ .Garantie visale.Rapport 7.8%. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 5 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 535 et 723 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 535 et 723 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris)