

Appartement à Draguignan (83300)

60 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : H5936

Mandat : 5936

Type : Appartement

Surface : 29 m²

Pièce : 1

Chauffage : Electrique

Année de construction : 1900

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 7

Taxe foncière : 502 €

Studio 29 m² loué 420€ /mois - Centre ville, pour investisseur , Studio de 29m²

loué 420 € en meublé depuis 23/08/2024 . Séjour placard avec cuisine

aménagée 27m², sde/wc. Rapport : 7.6 %. Garantie Visale. Charges vendeur :

50€ par mois. TF 502€. Rapport : 6.6%. Le bien est soumis au statut de la

copropriété , la copropriété comporte 7 lots , la quote-part budget prévisionnel

(dépenses courantes) est de 612,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de

l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le

numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard : entre 401 et 543 euros. Prix moyens des énergies indexés en

2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 401 et 543 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)